



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus  
Planeerimisosakond  
[linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teie: 02.12.2024 nr 8-4/8000-3

Meie: 05.12.2024 nr 9.3-1/24/12452-2

### **Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneering**

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Nelgi tn 44 detailplaneeringu.

Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m<sup>2</sup>, 62401:001:2114, elumumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik nii Raba kui ka Nelgi tänavalt. Planeeringuala paikneb Rääma tööstuspiirkonna vahel oleva elumupiirkonna ääres. Kontaktvööndi moodustavad elamu-, äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistud, millele on varasemalt püstitatud valdavalt kuni 2 korruselised elamud, äri- ning tootmishooned.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala. Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, haridus ja lasteasutuse maa. Toetav otstarve on eelistatud piirkonna mõistes kesksel kohal paiknevates ja/või hea juurdepääsuga asukohtades.

Huvitatud isiku eesmärgiks on määrata Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning kavandada ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks. Alale leetakse haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise korraldamiseks põhimõtteline lahendus.

Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, ÄB - büroohoone maa. Kavandatav hoone oleks maksimaalselt 2-korruseline, kõrgus kuni 8 m. Krundi suurim lubatud täisehitusprotsent 34% ehk 200 m<sup>2</sup>, parkimine (sh rataste) omal krundil. Olemasolev kõrghaljastus (kask) säilitatakse, elamukruntide poole kavandatakse haljaspuhver. Kinnistu piire ei muudeta. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

### **Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Nelgi tn 44 detailplaneeringu.**

Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

Hoonele tehnoseadmete valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht